



Residential Building Halle - Leipzig

Total metros útiles (Total floor space)	584 m ²
Renta neta (potencial) (Net rent (expected))	28.800 €
Rentabilidad del inmueble (Yield)	8,00 %
Precio de venta (Purchase market price)	360.000 €

Sergi Maymo
sergimaymo@gmail.com
00 34 655844699

Avda. Diagonal 640 - 6A
(Edificio Caja Madrid)
(Barcelona)

Edificio

(Property)

Inversión inmobiliaria:
(Investment property)

Edificio Residencial (Zona Centrica Leipzig / Halle)
Damaschkestrasse 97

Información del edificio:
(Property details)

Año de construcción (Year of construction)	1928
Metros cuadrados útiles (Size of lots)	585 m ²
Número de pisos / locales (Number of flats)	6 pisos y 2 locales
Renta neta (Potencial) (Net rent (Expected))	28.800 €
Renta neta (Actual) (Net rent (Actual))	28.800 €
Precio metro cuadrado útil (Purchase Market Price/sqm)	615 €
Rentabilidad del inmueble (Yield)	8,00 %
Precio venta del edificio (Purchase Market Price)	360.000€

Condiciones del edificio:
(Property features)

- Localización del Inmueble en buena zona (Sud) 3.5 km del centro.
(Central Residential Location (Sud) 3.5 from centre)
- Ubicación en una zona de casas adosadas
(Zone of leaned houses)
- Edificio 100% alquilado
(100% rented building)
- Renovación en el año 1996
(Renovated 1996)

Renta de alquileres:

(Rental Schedule)

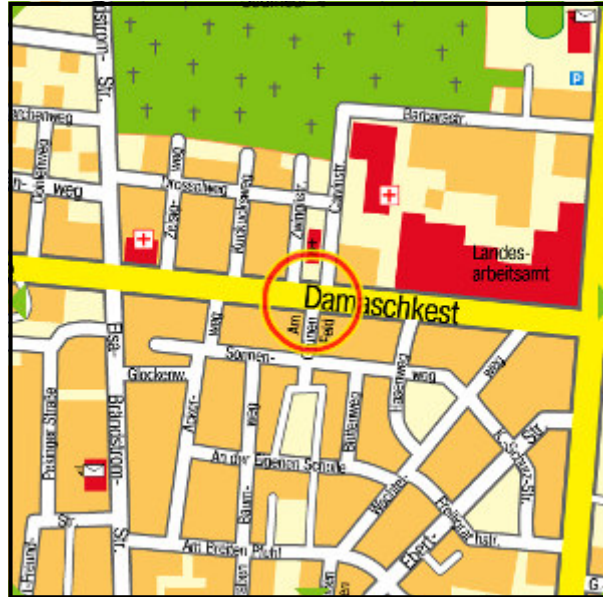
Planta	Superficie	Tipo	Actual inquilino	Alquiler neto	Neb. Kost.	Miete ges.
	(m2)	local / piso	(Número)	(€)		

Part li.	53.56	Local	1	240,00 €	40,00 €	280,00 €
Part re.	105	Local	2	420,00 €	152,31 €	572,13 €
1. OG li.	70.45	Piso	3	300,00 €	60,00 €	360,00 €
1. OG re.	80.58	Piso	4	360,00 €	90,00 €	450,00 €
2. OG li.	70.45	Piso	5	240,00 €	50,00 €	290,00 €
2. OG re.	80.58	Piso	6	320,00 €	80,00 €	400,00 €
3. OG li.	57.71	Piso	7	240,00 €		240,00 €
3. OG re.	68.78	Piso	8	280,00 €	72,00 €	352,00 €

Total superficie: 584.87 m2	Total al mes: 2.400 €	543,31 €	2.943,31 €
------------------------------------	------------------------------	----------	------------

Plano de localización:

(Location map)



Escalera
(Staircase)



Cocina
(Kitchen)



Lavabo
(Bathroom)



Buhardilla
(Attic)



Fachada interior
(Back facade)



Patio interior
(Back garden)

