



Residential Building Leipzig - Halle

Total metros útiles (Total floor space)	1027 m ²
Renta neta (potencial) (Net rent (expected))	69.852 €
Renta neta (actual) (Net rent (actual))	50.567 €
Rentabilidad del inmueble (Yield)	10.75% %
Precio de venta (Purchase market price)	650.000 €

Edificio

(Property)

Inversión inmobiliaria:
(Investment property)

Edificio Residencial (Zona Centrica Halle/Leipzig)

Información del edificio:
(Property details)

Año de construcción (Year of construction)	1900
Metros cuadrados de suelo (Size of lots)	1027 m ²
Número de pisos / locales (Number of flats)	11 pisos y 1 local
Renta neta (Potencial) (Net rent (Expected))	69.852 €
Renta neta (Actual) (Net rent (Actual))	50.567 €
Precio metro cuadrado útil (Purchase Market Price/sqm)	633 €
Rentabilidad del inmueble (Yield)	10.75 %
Precio venta del edificio (Purchase Market Price)	650.000€

Condiciones del edificio:
(Property features)

- Localización del Inmueble en buena zona (Mitte Sud) 1200 m del centro.
(Central Residencial Location (Mitte Sud) 1200 from centre)
- Ubicación en una zona muy tranquila
(Calm side)
- Renovación en el año 1997
(Renovated 1997)
- Actualmente 4 pisos y un local vacíos
(Now: 4 flats and 1 local empty)

Condiciones:
(Brokerage)

All details are without engagement and are exclusively based on information which were transmitted to us by our client. We accept no responsibility for the completeness, correctness and topicality of these details. The real estate transfer tax, notary and land register costs have to be borne by the buyer. By request we would like to be at your disposal with further information about the object and the owner. The inspection can be carried out with one of our employees/representatives at any time. For the purchase of this object we offer our services as brokers. As soon as you make use from this sales job with or without our cooperation, a contract of brokerage is accomplished in this respect. If the object proved by us should already be known, please inform us immediately about it. The brokerage in the amount of 6% on the purchase price plus legal VAT is due when the notaried contract is concluded and has to be paid from the buyer to the Giannitti & Coopers Group Spain S.L. Errors expected and subject to being unsold.

Renta de alquileres:

(Rental Schedule)

Unidad de piso /local				Contrato de alquiler			
Planta	superficie vivienda m2	superficie local m2	Tipo de unidad		Alquiler neto en Euros /mes	Alquiler bruto en Euros /mes	EUR / m2
EG		79,15			250,00 €	0,00 €	3,16 €
1 OG li.	56,98		Wohnung		305,00 €	458,00 €	5,35 €
1 OG re.	61,64		Wohnung		300,00 €	0,00 €	4,87 €
2 OG li.	57,78		Wohnung		326,00 €	424,00 €	5,64 €
2 OG re.	61,95		Wohnung		300,00 €	0,00 €	4,84 €
3 OG li.	57,70		Wohnung		320,00 €	420,00 €	5,55 €
3 OG re.	61,95		Wohnung		304,00 €	417,00 €	4,91 €
DG li.	61,18		Wohnung		300,00 €	420,00 €	4,90 €
DG re.	65,58		Wohnung		300,00 €	400,00 €	4,57 €
Suma	484,76	79,15	563,91		2.705,00 €	2.539,00 €	4,80 €

Casa tras.

UG	38,09		Wohnung		150,00 €	0,00 €	3,94 €
EG li	49,50		Wohnung		250,00 €	350,00 €	5,05 €
EG re.	45,68		Wohnung		270,00 €	366,00 €	5,91 €
1 OG li.	52,26		Wohnung		270,00 €	360,00 €	5,17 €
1 OG re.	48,77		Wohnung		245,00 €	320,00 €	5,02 €
2 OG li.	52,26		Wohnung		270,00 €	0,00 €	5,17 €
2 OG re.	48,77		Wohnung		269,96 €	362,96 €	5,54 €
3 OG li.	52,08		Wohnung		267,00 €	370,00 €	5,13 €
3 OG re.	48,77		Wohnung		252,00 €	327,00 €	5,17 €
DG li.	56,16		Wohnung		260,00 €	360,00 €	4,63 €
DG re.	49,78		Wohnung		275,00 €	370,00 €	5,52 €
Suma	542,12			al mes	2.778,96 €	3.185,96 €	5,13 €

Total 1.026,88 79,15 1.106,03 m2

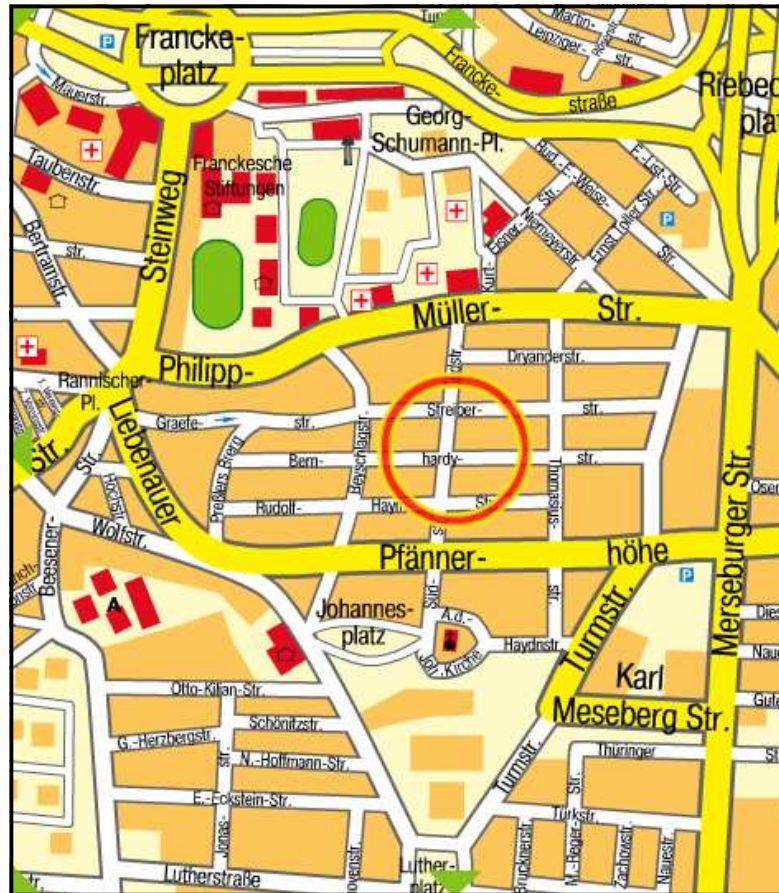
Suma

Suma

al año **50.567,52 €** actualmente con 5 unidades vacias
 al año **65.807,52 €** con todas las unidades alquiladas

Plano de localización:

(Location map)



Escalera
(Staircase)



Fachada interior
(Back facade)

